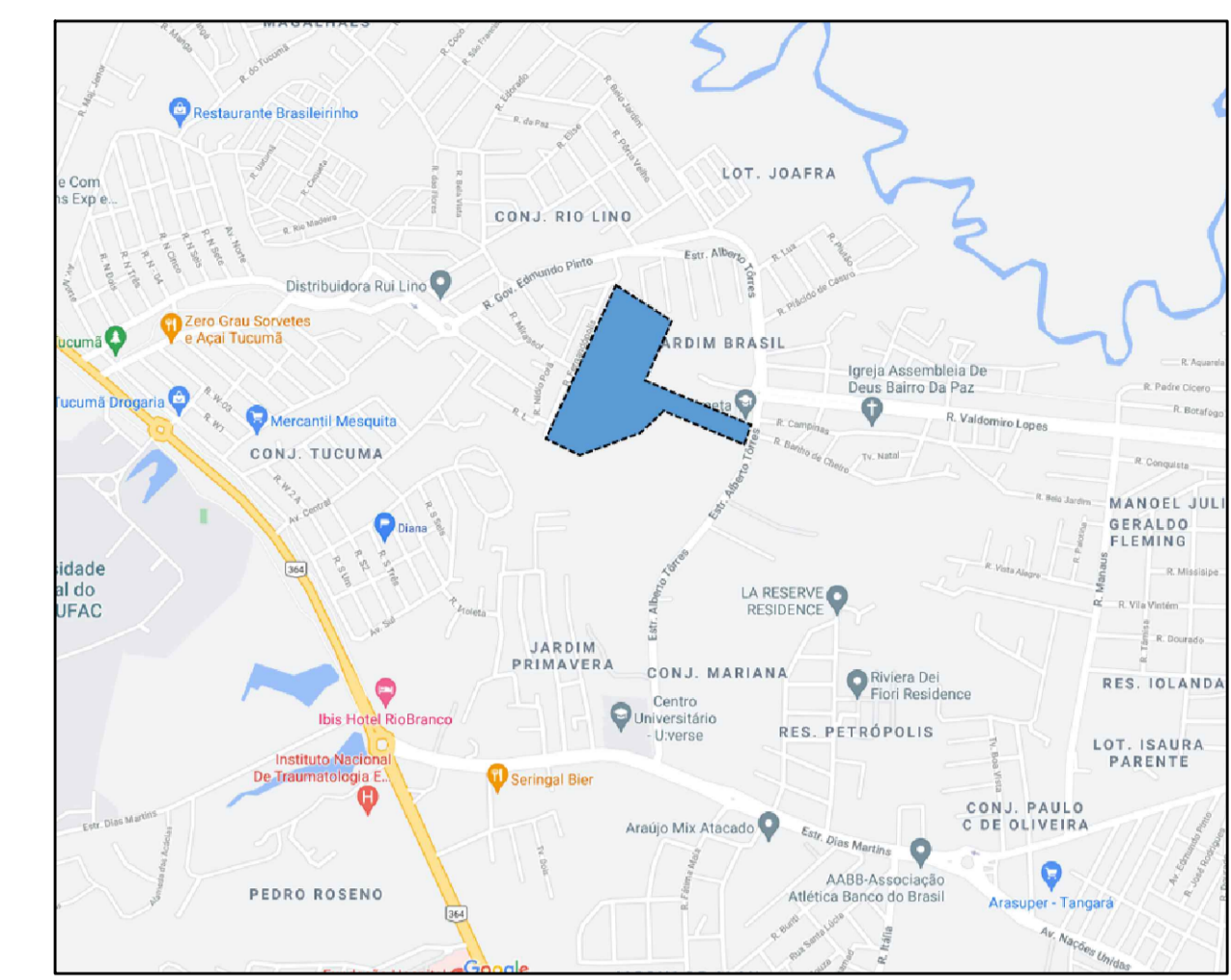


**PROJETO URBANÍSTICO**  
 Condomínio horizontal de lotes  
 Jardins D'Italia  
 ESCALA: 1:1750



**SITUAÇÃO**  
SEM ESCALA

**QUADRO DE ÁREAS**  
**1 Unidades residenciais (144 lotes):**

1.1 Quadra 02 (15 lotes).....	4.908,48 m <sup>2</sup>
1.2 Quadra 04 (22 lotes).....	7.041,06 m <sup>2</sup>
1.3 Quadra 05 (28 lotes).....	9.025,32 m <sup>2</sup>
1.4 Quadra 07 (16 lotes).....	4.872,31 m <sup>2</sup>
1.5 Quadra 08 (19 lotes).....	6.052,64 m <sup>2</sup>
1.6 Quadra 09 (21 lotes).....	6.592,38 m <sup>2</sup>
1.7 Quadra 10 (23 lotes).....	7.132,51 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>45.624,70 m<sup>2</sup> (47,95%)</b>

**2 Áreas de uso coletivo (03 lotes):**

2.1 Quadra 01 (01 lote).....	3.030,13 m <sup>2</sup>
2.2 Quadra 03 (01 lote).....	1.437,16 m <sup>2</sup>
2.3 Quadra 06 (01 lote).....	3.537,12 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>8.004,41 m<sup>2</sup> (8,41%)</b>

**3 Sistema viário (10 logradouros).....** 25.289,01 m<sup>2</sup> (26,58%)

**4. Área de Preservação Permanente.....** 9.516,36 m<sup>2</sup> (10,00%)

**5. Talude de contenção.....** 5.028,83 m<sup>2</sup> (5,28%)

**6. Canteiros e jardins.....** 1.693,93 m<sup>2</sup> (1,78%)

**Total geral de área da gleba.....** 95.157,24 m<sup>2</sup> (100,00%)

**Legenda:**  
 AFASTAMENTO REGULAMENTAR DE 3,00 METROS  
 Artigo 64, par. 1º da Lei Municipal nº 2.222 de 26 de dezembro de 2016 (Plano Diretor de Rio Branco)

**VALDO DE ABREU CURTY**  
 Inscrição Municipal nº 1.004.0321.0600

**COLÉGIO DOM BOSCO**  
 ESTADO DO ACRE  
 Inscrição Municipal nº 1.004.0321.0522

**PALERMO ADM. E PARTIC. LTDA**  
 Inscrição Municipal nº 1.004.0321.0422

**UNIMETA**  
 Inscrição Municipal nº 1.004.0321.0288

**PROJETO URBANÍSTICO**  
 CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES JARDINS D'ITALIA  
 Estrada Alberto Torres, Bairro Jardim Brasil, CEP: 69.919-230, Rio Branco - Acre.

Proprietário do solo:  
**JARDINS D'ITALIA INCORPORADORA S/A LTDA**  
 CNPJ nº 06.908.888/0001-00, Rua 44, nº 44, Bairro Jardim Brasil, CEP: 69.919-230, Rio Branco - Acre.

Arquiteto responsável:  
**Malcolm Oliveira** Arquiteto e Urbanista CAUAC 405.071-8

Engenheiro responsável:  
**Frederico Zanin** Engenheiro Civil CREA/AC 9.9550

Condições do projeto:  
 Projeto urbanístico, parcelamento do solo, sistema viário, ponte, pergado, guarita, totem.

ZONA URBANA	ÁREA TOTAL DA ZONA (m <sup>2</sup> )	PROJETO (m <sup>2</sup> )	USO DO SOLO (%)	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	PERMÊN. DE OCUPAÇÃO (%)	PERMÊN. DE USO (%)	PERMÊN. DE COBERTURA (%)	PERMÊN. DE ALTURA (%)	PERMÊN. DE DISTÂNCIA (%)	PERMÊN. DE VENTILACÃO (%)	PERMÊN. DE SOMBREAMENTO (%)	PERMÊN. DE DRENAGEM (%)	PERMÊN. DE ILUMINAÇÃO (%)	PERMÊN. DE ACOUSTICO (%)	PERMÊN. DE VIBRAÇÃO (%)	PERMÊN. DE RUIDO (%)	PERMÊN. DE POLUIÇÃO (%)	PERMÊN. DE CLIMA (%)	PERMÊN. DE SAÚDE (%)	PERMÊN. DE SEGURANÇA (%)	PERMÊN. DE COMODIDADE (%)	PERMÊN. DE BEM-ESTAR (%)	PERMÊN. DE QUALIDADE DE VIDA (%)	
ZC	95.157,24	1.735,69	78,00%	20,00%	02																			

DATA: AGOSTO / 2021  
 INDICADA  
 FOLHA Nº: 01